

Big Bight Bocas

- **Concesión con anteproyecto aprobado**
 - ✓ 94 lotes de entre 2.300-7000 para viviendas unifamiliares, bifamiliares o apartamentos (altura max. Edificación: planta baja + 3 altos)
 - ✓ 10 hectáreas de equipamiento de servicio básico vecinal
 - ✓ 4.500 m comercial-mixto vecinal
 - ✓ 3,2 hectáreas de área verde
 - ✓ 2,8 hectáreas de Turismo natural-Hotel
- **Concesión marítima de 11.074 m²** de uso exclusivo del promotor del terreno, y abarca todo el frente de mar. Permiso para hacer entrada de mar en la finca navegable.
- **Construcción embarcadero o atracadero** frente a la finca para facilitar el acceso a la finca y el tránsito. Madera con bases cemento.

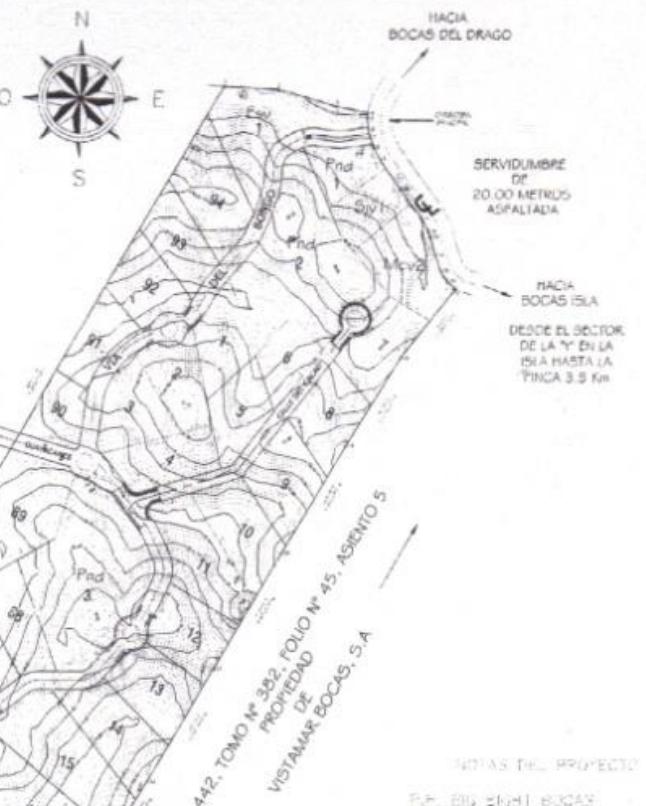




P.H. BIG BIGHT BOCAS BOCAS DEL TORO

DATOS DE CAMPO

NO.	COORDENADAS	ALTIMETRIA
1-2	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-3	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-4	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-5	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-6	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-7	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-8	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-9	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-10	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-11	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-12	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-13	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-14	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-15	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-16	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-17	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-18	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-19	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-20	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-21	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-22	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-23	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-24	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-25	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-26	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-27	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-28	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-29	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-30	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-31	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-32	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-33	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-34	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-35	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-36	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-37	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-38	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-39	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-40	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-41	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-42	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-43	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-44	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-45	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-46	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-47	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-48	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-49	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-50	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-51	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-52	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-53	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-54	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-55	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-56	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-57	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-58	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-59	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-60	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-61	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-62	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-63	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-64	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-65	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-66	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-67	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-68	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-69	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-70	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-71	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-72	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-73	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-74	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-75	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-76	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-77	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-78	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-79	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-80	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-81	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-82	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-83	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-84	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-85	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-86	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-87	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-88	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-89	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-90	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-91	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-92	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-93	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-94	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-95	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-96	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-97	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-98	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-99	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00
1-100	11 20.00 N 82 50.00 W	100.00



P.H. BIG BIGHT BOCAS BOCAS DEL TORO ISLA COLON

CODIGO DE USO DE SUELO	DENOMINACION	AREA
EsV-1	EsV-1	5,928.500
EsV-2	EsV-2	4,319.728
Siv-1	Siv-1	2,533.993
Mcv-2	Mcv-2	4,483.983
Pnd-1	Pnd-1	2,533.993
Pnd-2	Pnd-2	11,714.854
Pnd-3	Pnd-3	11,886.203
Pnd-4	Pnd-4	6,095.990
Tn2	Tn2	10,374.348
TOTAL		17,844.567

R-C

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
R1d2	330,867.73 m ²	71.53
Mcv2	4,483.74 m ²	1.00
Tn2	28,018.91 m ²	6.06
EsV	31,957.80 m ²	7.45
Siv1	2,534.00 m ²	0.56
Pnd	10,278.32 m ²	2.28
Tn2	54,369.37 m ²	13.97
TOTAL	462,519.93 m ²	100

R1d2

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
R1d2	330,867.73 m ²	71.53

Mcv2

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
Mcv2	4,483.74 m ²	1.00

Tn2

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
Tn2	28,018.91 m ²	6.06

Pnd

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
Pnd	10,278.32 m ²	2.28

EsV

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
EsV	31,957.80 m ²	7.45

USOS DE SUELO "P.H. BIG BIGHT BOCAS" ISLA COLON BOCAS DEL TORO

USO	AREA	PORCENTAJE
R1d2	330,867.73 m ²	71.53
Mcv2	4,483.74 m ²	1.00
Tn2	28,018.91 m ²	6.06
EsV	31,957.80 m ²	7.45
Siv1	2,534.00 m ²	0.56
Pnd	10,278.32 m ²	2.28
Tn2	54,369.37 m ²	13.97
TOTAL	462,519.93 m ²	100

ZONIFICACION

RC RESERVA DE COSTAS

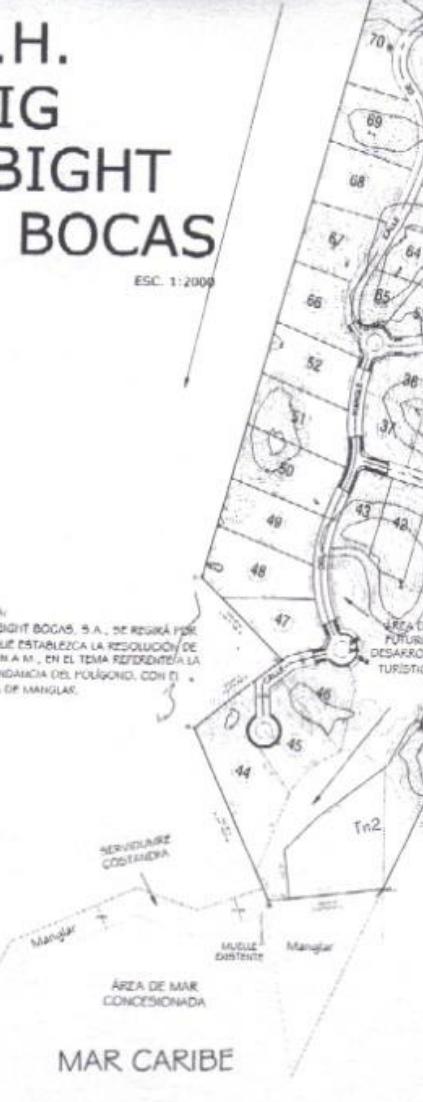
R1d2 RESERVA DE BAJA DENSIDAD MEDIANA DENSIDAD - R1d2

Mcv2 NUDO URBANO VECINAL MEDIANA DENSIDAD - Mcv2

Tn2 TURISMO NATURAL MEDIANA DENSIDAD - Tn2

EsV EQUIPAMIENTO DE SERVICIO MEDIANA DENSIDAD - EsV

Siv1 SERVICIO INSTITUCIONAL MEDIANA DENSIDAD - Siv1



PROPIEDAD DE CAREENING KEY FINCA N° 5844, DOCUMENTO N° 5848, ASIENTO 12

BIG BIGHT BOCAS BOCAS DEL TORO ISLA COLON

NOMBRE	SERVIDUMBRE	CATEGORIA
VIA DEL BONGO	15.00 METROS	VIA COLECTORA E PRINCIPAL
GUAYACANES		VIA LOCAL E SECUNDARIA "Sin Sello"
CALLE DEL CACAO		VIA LOCAL E SECUNDARIA "Sin Sello"
CALLE DE LOS CAÑELOS		VIA LOCAL E SECUNDARIA "Sin Sello"
CALLE DEL NOBI	12.80 METROS	VIA LOCAL E SECUNDARIA "Sin Sello"
CALLE DE LOS COCOTEROS		VIA LOCAL E SECUNDARIA "Sin Sello"
CALLE DEL MANGLE		VIA LOCAL E SECUNDARIA "Sin Sello"
CALLE DEL MANGO		VIA LOCAL E SECUNDARIA "Sin Sello"

ESPECIFICACION TECNICA

VIA PRINCIPAL Y VIA COLECTORA: PAVIMENTACION CON DOBLE SELLO ASPALTICO Y CUNETAS ABIERTAS.

REQUISITOS:

A. Corte Tratamiento Superficial

B. Impregnación y Doble Sello con Piedra [y]

C. Pendiente de la Carretera: 0.1% (Máximo) / 0.2% (Mínimo)

D. Pendiente de la Cuneta: 0.1% (Máximo) / 0.2% (Mínimo)

E. Diseño de Pavimento según guía AASHTO

SECCION DE VIALIDAD PRINCIPAL:

A. Tamaño Máximo de 1 1/2"

B. Compactación 100% (AASHTO T-99)

C. CBR Mínimo 80%

SECCION DE VIALIDAD LOCAL:

A. Tamaño Máximo de 1"

B. Compactación 100% (AASHTO T-99)

C. CBR Mínimo 30%

CUNETAS:

A. Pendiente Mínima: 0.1%

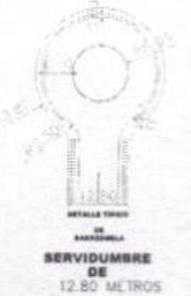
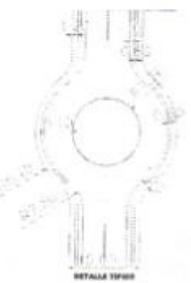
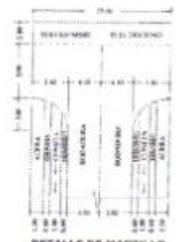
B. Pendiente Máxima: 12.0%

DETALLE DE MANTILLO:

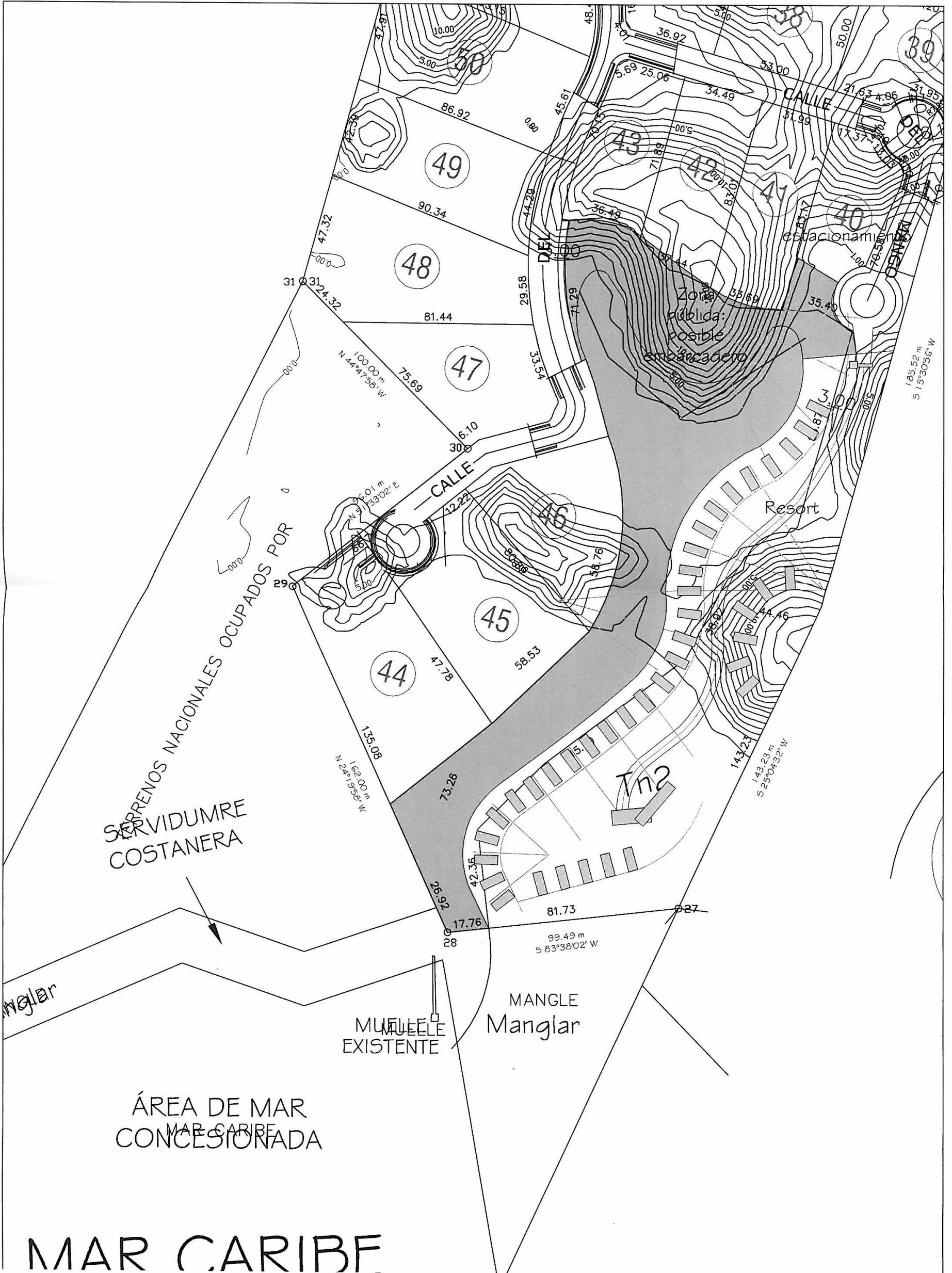
A. Inclinación de 2000 Grados

B. Espesor de 0.10 metros

C. Compactación de 90% (AASHTO T-99)



R1d2 / RC	1	3,057.6224
R1d2 / RC	2	3,219.7531
R1d2 / RC	3	3,499.0041
R1d2 / RC	4	3,504.7721
R1d2 / RC	5	3,129.5286
R1d2 / RC	6	2,389.9674
R1d2 / RC	7	3,396.0353
R1d2 / RC	8	3,800.8117
R1d2 / RC	9	4,096.0797
R1d2 / RC	10	4,148.7348
R1d2 / RC	11	4,018.5873
R1d2 / RC	12	3,762.9673
R1d2 / RC	13	3,859.3830
R1d2 / RC	14	4,433.0974
R1d2 / RC	15	6,736.6887
R1d2 / RC	16	7,339.0453
R1d2 / RC	17	5,501.5873
R1d2 / RC	18	3,507.0269
R1d2 / RC	19	3,255.8742
R1d2 / RC	20	3,268.5360
R1d2 / RC	21	3,280.2502
R1d2 / RC	22	4,005.6089
R1d2 / RC	23	3,422.8606
R1d2 / RC	24	3,889.3784
R1d2 / RC	25	3,673.3004
R1d2 / RC	26	5,003.9363
R1d2 / RC	27	3,384.2177
R1d2 / RC	28	3,786.7873
R1d2 / RC	29	3,593.1774
R1d2 / RC	30	3,232.7242
R1d2 / RC	31	3,248.2803
R1d2 / RC	32	3,418.8533
R1d2 / RC	33	3,710.4074
R1d2 / RC	34	3,586.0973
R1d2 / RC	35	2,922.3667
R1d2 / RC	36	2,704.1028
R1d2 / RC	37	2,355.1360
R1d2 / RC	38	2,844.4847
R1d2 / RC	39	2,520.2247
R1d2 / RC	40	2,090.2945
R1d2 / RC	41	2,741.1119
R1d2 / RC	42	3,733.8818
R1d2 / RC	43	3,271.7348
R1d2 / RC	44	3,943.4093
R1d2 / RC	45	3,033.7926
R1d2 / RC	46	2,787.0917
R1d2 / RC	47	2,974.8188
R1d2 / RC	48	4,234.0578
R1d2 / RC	49	3,741.8092
R1d2 / RC	50	4,184.8861
R1d2 / RC	51	3,974.3886
R1d2 / RC	52	3,564.5312
R1d2 / RC	53	1,728.1390
R1d2 / RC	54	2,389.8800
R1d2 / RC	55	2,125.2776
R1d2 / RC	56	1,821.4607
R1d2 / RC	57	3,179.5430
R1d2 / RC	58	2,897.1932
R1d2 / RC	59	2,265.8343
R1d2 / RC	60	2,521.4051
R1d2 / RC	61	1,713.8502
R1d2 / RC	62	1,407.3572
R1d2 / RC	63	1,701.4683
R1d2 / RC	64	1,883.7856
R1d2 / RC	65	1,527.7364
R1d2 / RC	66	3,336.0723
R1d2 / RC	67	3,388.1589
R1d2 / RC	68	3,691.2658
R1d2 / RC	69	3,750.5220
R1d2 / RC	70	3,224.5924
R1d2 / RC	71	6,130.9827
R1d2 / RC	72	4,366.0873
R1d2 / RC	73	4,293.5239
R1d2 / RC	74	3,310.8347
R1d2 / RC	75	3,101.0357
R1d2 / RC	76	2,981.8040
R1d2 / RC	77	3,008.6626
R1d2 / RC	78	3,238.9730
R1d2 / RC	79	3,516.2853
R1d2 / RC	80	4,107.5252
R1d2 / RC	81	4,427.4308
R1d2 / RC	82	4,438.4178
R1d2 / RC	83	4,079.4567
R1d2 / RC	84	5,215.0181
R1d2 / RC	85	4,204.7324
R1d2 / RC	86	4,729.4523
R1d2 / RC	87	4,878.3545
R1d2 / RC	88	3,524.7439
R1d2 / RC	89	7,067.7841
R1d2 / RC	90	2,413.6748
R1d2 / RC	91	2,659.3291
R1d2 / RC	92	3,338.7744
R1d2 / RC	93	3,280.1839
R1d2 / RC	94	4,899.8708
AREA TOTAL		46 Has + 2,519.93



SERENOS NACIONALES OCUPADOS POR
SERVIDUMRE
COSTANERA

Zona pública:
posible
embarcadero

Resort

Tn2

MUELLE
EXISTENTE

MANGLE
Manglar

ÁREA DE MAR
CONCESIONADA

MAR CARIBE