

Big Bight Bocas

- **Concesión con anteproyecto aprobado**
 - ✓ 94 lotes de entre 2.300-7000 para viviendas unifamiliares, bifamiliares o apartamentos (altura max. Edificación: planta baja + 3 altos)
 - ✓ 10 hectáreas de equipamiento de servicio básico vecinal
 - ✓ 4.500 m comercial-mixto vecinal
 - ✓ 3,2 hectáreas de área verde
 - ✓ 2,8 hectáreas de Turismo natural-Hotel
- **Concesión marítima de 11.074 m²** de uso exclusivo del promotor del terreno, y abarca todo el frente de mar. Permiso para hacer entrada de mar en la finca navegable.
- **Construcción embarcadero o atracadero** frente a la finca para facilitar el acceso a la finca y el tránsito. Madera con bases cemento.

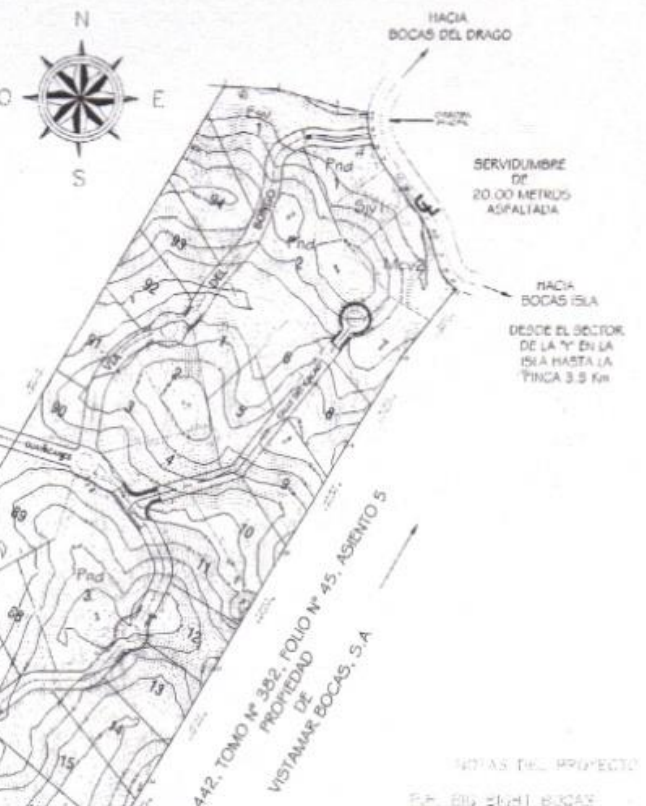




P.H. BIG BIGHT BOCAS BOCAS DEL TORO

DATOS DE CAMPO

NO.	COORDENADAS	ALTIMETRIA
1-2	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-3	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-4	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-5	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-6	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-7	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-8	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-9	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-10	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-11	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-12	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-13	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-14	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-15	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-16	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-17	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-18	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-19	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-20	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-21	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-22	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-23	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-24	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-25	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-26	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-27	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-28	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-29	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-30	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-31	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-32	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-33	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-34	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-35	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-36	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-37	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-38	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-39	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-40	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-41	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-42	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-43	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-44	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-45	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-46	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-47	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-48	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-49	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-50	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-51	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-52	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-53	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-54	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-55	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-56	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-57	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-58	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-59	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-60	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-61	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-62	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-63	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-64	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-65	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-66	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-67	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-68	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-69	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-70	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-71	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-72	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-73	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-74	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-75	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-76	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-77	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-78	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-79	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-80	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-81	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-82	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-83	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-84	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-85	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-86	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-87	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-88	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-89	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-90	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-91	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-92	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-93	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-94	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-95	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-96	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-97	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-98	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-99	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20
1-100	11 20.00 N 82° 30' 00" O	11.20



P.H. BIG BIGHT BOCAS BOCAS DEL TORO ISLA COLON

CODIGO DE USO DE SUELO	DENOMINACION	AREA
EsV-1	EsV-1	5,928.500
EsV-2	EsV-2	4,319.728
Siv-1	Siv-1	2,533.993
Mcv-2	Mcv-2	4,483.983
Pnd-1	Pnd-1	2,533.993
Pnd-2	Pnd-2	11,714.854
Pnd-3	Pnd-3	11,886.203
Pnd-4	Pnd-4	6,095.990
Tn2	Tn2	10,374.348
TOTAL		17,844.567

R-C

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
R1d2	330,867.73 m ²	71.53
Mcv2	4,483.74 m ²	1.00
Tn2	28,018.91 m ²	6.06
EsV	31,957.80 m ²	7.45
Siv1	2,534.00 m ²	0.56
Pnd	10,278.32 m ²	2.26
Tn2	54,369.37 m ²	12.01
TOTAL	462,519.93 m ²	100

R1d2

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
R1d2	330,867.73 m ²	71.53
Mcv2	4,483.74 m ²	1.00
Tn2	28,018.91 m ²	6.06
EsV	31,957.80 m ²	7.45
Siv1	2,534.00 m ²	0.56
Pnd	10,278.32 m ²	2.26
Tn2	54,369.37 m ²	12.01
TOTAL	462,519.93 m ²	100

Mcv2

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
Mcv2	4,483.74 m ²	1.00
Tn2	28,018.91 m ²	6.06
EsV	31,957.80 m ²	7.45
Siv1	2,534.00 m ²	0.56
Pnd	10,278.32 m ²	2.26
Tn2	54,369.37 m ²	12.01
TOTAL	462,519.93 m ²	100

Pnd

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
Pnd	10,278.32 m ²	2.26
Tn2	28,018.91 m ²	6.06
EsV	31,957.80 m ²	7.45
Siv1	2,534.00 m ²	0.56
Pnd	10,278.32 m ²	2.26
Tn2	54,369.37 m ²	12.01
TOTAL	462,519.93 m ²	100

EsV

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
EsV	31,957.80 m ²	7.45
Tn2	28,018.91 m ²	6.06
EsV	31,957.80 m ²	7.45
Siv1	2,534.00 m ²	0.56
Pnd	10,278.32 m ²	2.26
Tn2	54,369.37 m ²	12.01
TOTAL	462,519.93 m ²	100

Siv1

USO DE SUELO	AREA	PORCENTAJE
Siv1	2,534.00 m ²	0.56
Tn2	28,018.91 m ²	6.06
EsV	31,957.80 m ²	7.45
Siv1	2,534.00 m ²	0.56
Pnd	10,278.32 m ²	2.26
Tn2	54,369.37 m ²	12.01
TOTAL	462,519.93 m ²	100

USOS DE SUELO "P.H. BIG BIGHT BOCAS"

USO	AREA	PORCENTAJE
R1d2	330,867.73 m ²	71.53
Mcv2	4,483.74 m ²	1.00
Tn2	28,018.91 m ²	6.06
EsV	31,957.80 m ²	7.45
Siv1	2,534.00 m ²	0.56
Pnd	10,278.32 m ²	2.26
Tn2	54,369.37 m ²	12.01
TOTAL	462,519.93 m ²	100

ZONIFICACION

RC RESERVA DE COSTAS

R1d2 RESERVA DE BAJA DENSIDAD MEDIANA DENSIDAD - R1d2

Mcv2 NUDO URBANO VECINAL MEDIANA DENSIDAD - Mcv2

Tn2 TURISMO NATURAL MEDIANA DENSIDAD - Tn2

EsV EQUIPAMIENTO DE SERVICIO MEDIANA DENSIDAD - EsV

Siv1 SERVICIO INSTITUCIONAL MEDIANA DENSIDAD - Siv1

P.H. BIG BIGHT BOCAS

ESC. 1:2000



BIG BIGHT BOCAS BOCAS DEL TORO ISLA COLON

NOMBRE	SERVIDUMBRE	CATEGORIA
VIA DEL BONGO	15.00 METROS	VIA COLECTORA E PRINCIPAL
GUAYACANES		VIA LOCAL Y SECUNDARIA "Sin Saneamiento"
CALLE DEL CACAO		VIA LOCAL Y SECUNDARIA "Sin Saneamiento"
CALLE DE LOS CAÑELOS		VIA LOCAL Y SECUNDARIA "Sin Saneamiento"
CALLE DEL NANI	12.80 METROS	VIA LOCAL Y SECUNDARIA "Sin Saneamiento"
CALLE DE LOS COCOTEROS		VIA LOCAL Y SECUNDARIA "Sin Saneamiento"
CALLE DEL MANGLE		VIA LOCAL Y SECUNDARIA "Sin Saneamiento"
CALLE DEL MANGO		VIA LOCAL Y SECUNDARIA "Sin Saneamiento"

ESPECIFICACION TECNICA

VIA PRINCIPAL Y VIA COLECTORA

MEJORAMIENTO CON DOBLE SELLADO ASFALTICO Y CUNETAS ABIERTAS

REQUISITOS DE LA CUNETA

A. Curbado Tratamiento Superficial

B. Impregnación y Doble Sello con Piedra [y]

C. Pendiente de la Curbada

D. Pendiente de la Curbada

E. Diseño de Pavimento según guía AASHTO

REQUISITOS DE LA CUNETA

A. Tamaño Máximo de 1.5"

B. Compactación 100% (AASHTO T-99)

C. CBR Mínimo 80%

REQUISITOS DE LA CUNETAS

A. Tamaño Mínimo de 2'

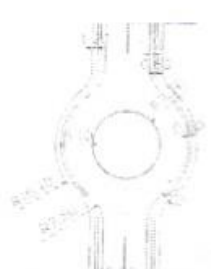
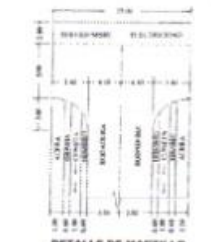
B. Compactación 100% (AASHTO T-99)

C. CBR Mínimo 30%

REQUISITOS DE LA CUNETAS

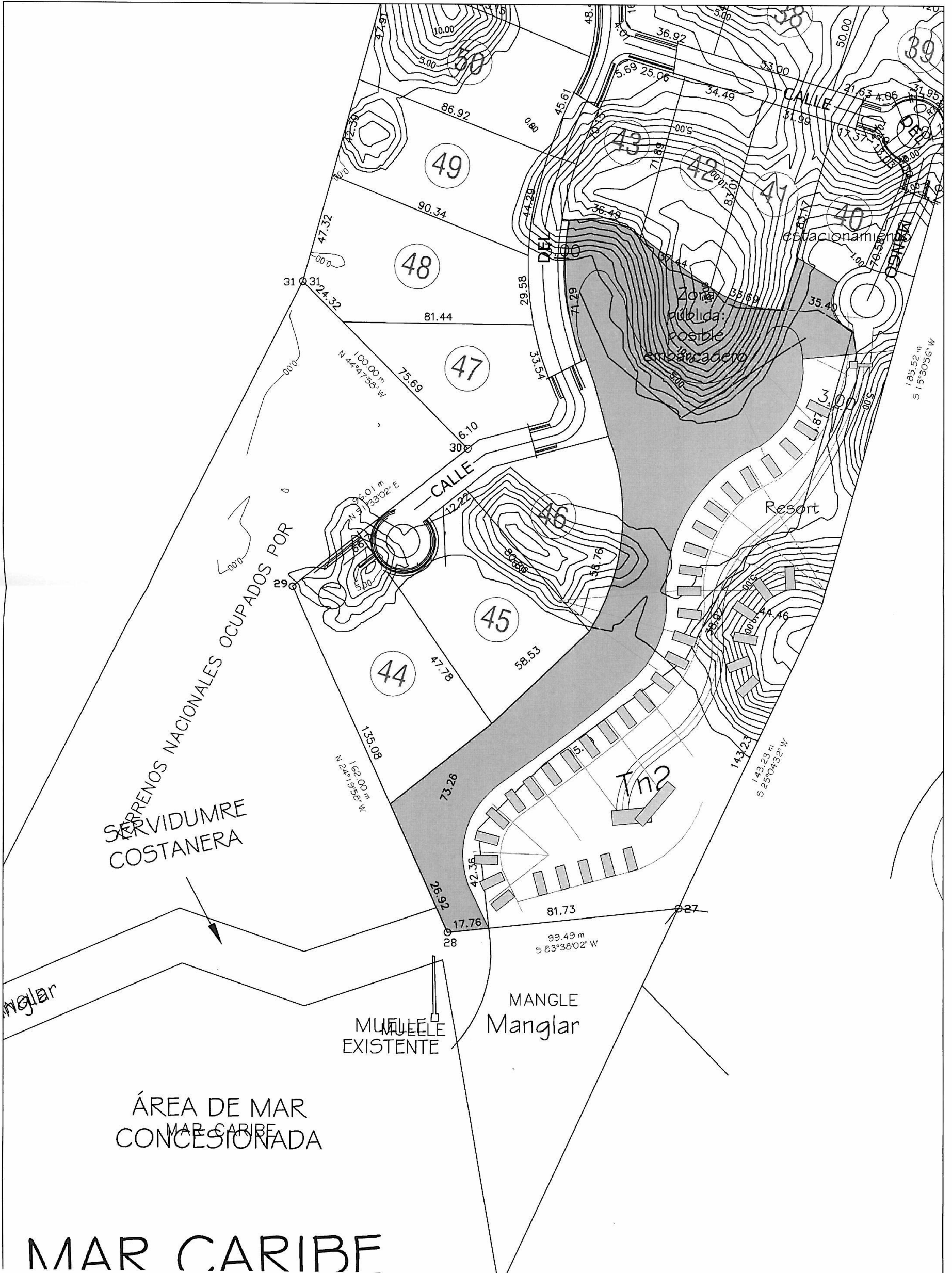
A. Pendiente Mínima: 01.0%

B. Pendiente Máxima: 12.0%



P.H. BIG BIGHT BOCAS BOCAS DEL TORO ISLA COLON

CODIGO DE USO DE SUELO	DENOMINACION	AREA
EsV-1	EsV-1	5,928.500
EsV-2	EsV-2	4,319.728
Siv-1	Siv-1	2,533.993
Mcv-2	Mcv-2	4,483.983
Pnd-1	Pnd-1	2,533.993
Pnd-2	Pnd-2	11,714.854
Pnd-3	Pnd-3	11,886.203
Pnd-4	Pnd-4	6,095.990
Tn2	Tn2	10,374.348
TOTAL		17,844.567
R1d2 / RC	1	3,057.622
R1d2 / RC	2	3,219.753
R1d2 / RC	3	3,499.004
R1d2 / RC	4	3,504.772
R1d2 / RC	5	3,129.528
R1d2 / RC	6	2,389.967
R1d2 / RC	7	3,396.035
R1d2 / RC	8	3,800.811
R1d2 / RC	9	4,096.079
R1d2 / RC	10	4,148.734
R1d2 / RC	11	4,018.873
R1d2 / RC	12	3,762.963
R1d2 / RC	13	3,859.383
R1d2 / RC	14	4,433.074
R1d2 / RC	15	6,736.687
R1d2 / RC	16	7,339.045
R1d2 / RC	17	5,501.583
R1d2 / RC	18	3,507.026
R1d2 / RC	19	3,255.874
R1d2 / RC	20	3,268.536
R1d2 / RC	21	3,280.252
R1d2 / RC	22	4,005.009
R1d2 / RC	23	3,422.866
R1d2 / RC	24	3,889.378
R1d2 / RC	25	3,673.304
R1d2 / RC	26	5,003.936
R1d2 / RC	27	3,384.217
R1d2 / RC	28	3,786.783
R1d2 / RC	29	3,593.174
R1d2 / RC	30	3,232.742
R1d2 / RC	31	3,248.283
R1d2 / RC	32	3,418.853
R1d2 / RC	33	3,710.407
R1d2 / RC	34	3,586.093
R1d2 / RC	35	2,922.367
R1d2 / RC	36	2,704.102
R1d2 / RC	37	2,355.136
R1d2 / RC	38	2,844.484
R1d2 / RC	39	2,520.224
R1d2 / RC	40	2,090.294
R1d2 / RC	41	2,741.119
R1d2 / RC	42	3,733.888
R1d2 / RC	43	3,271.754
R1d2 / RC	44	3,943.409
R1d2 / RC	45	3,033.792
R1d2 / RC	46	2,787.017
R1d2 / RC	47	2,974.818
R1d2 / RC	48	4,234.078
R1d2 / RC	49	3,741.802
R1d2 / RC	50	4,184.881
R1d2 / RC	51	3,974.388
R1d2 / RC	52	3,564.531
R1d2 / RC	53	1,



SERENOS NACIONALES OCUPADOS POR
SERVIDUMRE
COSTANERA

Zona pública:
posible
embarcadero

Resort

Tn2

MUELLE
EXISTENTE

MANGLE
Manglar

ÁREA DE MAR
CONCESIONADA

MAR CARIBE